



münchen/ oberbayern 2025

bauen + handwerk



Großzügige Aussichten

Zwei Projekte von Architekt Benno Bauer



Zahlen – Daten – Fakten

Bauherr:
privat

Wohnung EG:
 $116,69 \text{ m}^2$

Wohnungen OG:
 $2 \times 86,85 \text{ m}^2$

Umbauter Raum:
 $2.281,77 \text{ m}^3$

Haus mit drei Wohnungen und Tiefgarage in Hausham

Das am Hang gebaute Haus hat drei barrierefreie Wohnungen mit jeweiligem Eingang von außen. Die großzügig überdachten Balkone und die Loggia im Erdgeschoss bieten hohe Aufenthaltsqualität auch an einem regenreichen Tag.

Im Norden befindet sich eine von allen Hausbewohnern nutzbare Sauna mit Außenbereich. Alle Holzverschalungen und der Dachstuhl sind in Lärchenholz ausgeführt.



Projekt-Partner

- Ingenieurbüro Geltinger GmbH
Statik – Tragwerksplanung,
Schliersee
- Lohmayr Bau GmbH
Bauunternehmen Schalungsbau,
Valley
- Wolf GmbH RUKU
Werksvertretung, Geretsried



Haus am Schliersee

Das an einem steilen Südhang über dem Schliersee gebaute Haus ist als Holzbau auf einem Stahlbetonsockelgeschoss konzipiert. Das komplette Sockelgeschoss wurde mit Stahlbetonfiligranplatten geschalt um eine optimale Sichtbetonoberfläche zu gewährleisten. Das Obergeschoss besteht aus außenseitig mit rauen Lärchenholzbrettern und Leisten verschalten Brettsperrholzplatten. Das Dach ist mit traditionellen Lärchenschindeln gedeckt. Die Dachrinnen sind ebenfalls in Lärche gefertigt.

Zahlen – Daten – Fakten

Bauherr:
privat

Wohnfläche:
 204 m^2

Umbauter Raum:
 1.094 m^3



Alle Wohn und Schlafräume sind mittels großzügiger Hebeschiebetüren nach Süden zu öffnen und bieten eine großartige Aussicht auf den Schliersee. Die Garage mit Holzboden dient auch als Raum für Festlichkeiten und bietet ebenfalls eine wunderbare Aussicht auf den Schliersee.



Projekt-Partner

- Ingenieurbüro Geltinger GmbH
Statik – Tragwerksplanung,
Schliersee

Anzeigen

Dipl.-Ing. Univ.
Werner Geltinger

Ingenieurbüro Geltinger GmbH
Statik – Tragwerksplanung

Am Antritt 8
83727 Schliersee
Telefon 0 80 26/92 06 03-7
info@statik-geltinger.de

A photograph of a modern building featuring a large, transparent geodesic dome on top. The building has a mix of dark and light materials, with large glass windows. It appears to be a residential or office building.

A photograph of a large industrial or workshop hall. The ceiling is supported by a complex wooden truss system. The floor is concrete, and there are various pieces of equipment and storage units visible.

www.statik-geltinger.de

LOHMAYR BAU GmbH

Massivbau · Kellerbau
Planung · Schlüsselfertig

35
Jahre

seit 1990

Kleinschwaig 1A · 83626 Valley
Tel. 0 80 24-47 02 73 0 · Mobil 0172-9 52 20 34
info@lohmayr-bau.de · www.lohmayr-bau.de

ABBRUCHARBEITEN

AS Erdbau GmbH & Co. KG
Andreas Scheidl
Gottschalling 10
83075 Bad Feilnbach
Tel. 08064/713
www.as-erdbau.de

31

Schwarz & Sohn Holzwerkstatt GmbH
Walther-Schwarz-Straße 1–3
84048 Mainburg
Tel. 08751/70565
www.bauzentrum-schwarz.de

90

Lohmayr Bau GmbH
Bauunternehmen Schalungsbau
Kleinschwaig 1a
83626 Valley
Tel. 08024/4702730
info@lohmayer-bau.de
www.lohmayer-bau.de

98

Schmid Tiefbau GmbH
Berg 112 1/3
83734 Hausham
Tel. 08025/2162
www.tiefbau-schmid.de

44

A. Wöhrl Spezialtiefbau GmbH
Robert-Bosch-Straße 1
86558 Hohenwart
Tel. 08443/91960
www.woehrl-spezialtiefbau.de

56

ABDICHTUNGEN/DÄMMUNGEN

Spenglerei Stadler GmbH
Pullach 19
83059 Kolbermoor
Tel. 08061/92928
www.spenglerei-stadler.de

30

catterfeld + welker
Ingenieurgesellschaft für Bauabwicklung mbH
Steinerstraße 15 Haus E
81369 München
Tel. 089/5525520
www.ig-cw.de

2, 35

AKUSTIK-/TROCKENBAU

CR Innenausbau GmbH
Halfinger Straße 4
83123 Amerang
Tel. 08071/922970
www.cr-innenausbau.de

96

GN Bauphysik Finkenberger + Kollegen
Ingenieurgesellschaft mbH
Bahnhofstraße 27
70372 Stuttgart
Tel. 0711/9548800
www.gn-bauphysik.com

53

G+H Innenausbau GmbH
Gewerbegebiet, Schöberstraße 3
85055 Ingolstadt
Tel. 0841/37990260
www.guh-innenausbau.de

87

BAUREINIGUNG

Gebäudeplus GmbH
Nettelbeckstraße 39
81929 München
Tel. 0157/38170352

80

Karl Hechenberger
Akustik – Trockenbau GmbH & Co. KG
Aiblinger Au 2
83059 Kolbermoor
Tel. 08061/939812
www.hechenberger-trockenbau.de

109

Schneider Gebäudemanagement GmbH
Otto-Wels-Straße 6a
85276 Pfaffenhofen
Tel. 08441/277266
www.schneider-gebaeudeservice.de

25

KOVAC GmbH
Tölzer Straße 5e
81379 München
Tel. 089/33093848
www.kovac-trockenbau.de

118

BAUUNTERNEHMEN

Bauunternehmen Buchner
Inh. Rohnbogner & Karl oHG
Setzbergstraße 6
83700 Rottach-Egern
Tel. 08022/65571
www.baubuchner.de

17

ASBEST-SACHVERSTÄNDIGER

IGUTEC Ingenieurgemeinschaft
für Umwelttechnologien GmbH
Keplerring 13
84030 Erding
Tel. 0871/973190
www.igutec.de

23

Danhauser Bau GmbH
Neuzell 39
92339 Beilngries
Tel. 08461/350 + 1069
www.danhauser-bau.de

116

BAUELEMENTE

Attinger Bauelemente GmbH
Röntgenstraße 10
86368 Gersthofen
Tel. 0821/343480
www.attinger-augsburg.de

100

EDI'S Bauunternehmen
Ganghoferstraße 30
85256 Vierkirchen
Tel. 0160/98574774

Holzmaier Bau GmbH & Co. KG
Im Gewerbegebiet 6
83093 Bad Endorf
Tel. 08053/79930
www.holzmaier.de

24

EAB Handelsagentur Siegmann
Elemente am Bau GmbH & Co. KG
Hauptstraße 57
06567 Bad Frankenhausen
Tel. 034671/566333
www.elementeambau.com

39

K. Baumann Baugesellschaft mbH
Carl-Jordan-Straße 9
83059 Kolbermoor
Tel. 08031/909880
www.bauen-mit-baumann.de

103

Lohmayr Bau GmbH
Bauunternehmen Schalungsbau
Kleinschwaig 1a
83626 Valley
Tel. 08024/4702730
info@lohmayer-bau.de
www.lohmayer-bau.de

98

Martin Watzlowik Baugeschäft
Fürchenbachweg 8
83098 Brannenburg
Tel. 08034/3388
www.watzlowik.de

57

PK Bau
Zamenhofweg 16
83700 Weissach
Tel. 0160/4704858
www.pk-bau.bayern

ZECH Bau SE
Niederlassung Rohbau München
Machtlfingerstraße 7
81379 München
Tel. 089/2885430
www.zechbau.de

16

BEDACHUNGEN

Pescolderung GmbH
Fokkerstraße 3
85399 Hallbergmoos
Tel. 0811/12447750
www.pescolderung.de

48

BELEUCHTUNG

Elektro Hartinger & Sohn GmbH & Co. KG
Gewerbepark Condrady 2
83059 Kolbermoor
Tel. 08031/29420
www.elektro-hartinger.de

96

BESCHICHTUNGEN

WM-Bodentechnik GmbH
Handwerkerstraße 6
83134 Prutting
Tel. 08053/899991
www.wm-bodentechnik.de

65

Grafik Outsign Werbetechnik
Einsteinstraße 10 c
85757 Karlsfeld
Tel. 08131/505854
www.outsign.de

72

K. Baumann Baugesellschaft mbH
Carl-Jordan-Straße 9
83059 Kolbermoor
Tel. 08031/909880
www.bauen-mit-baumann.de

103

Schmidmeier NaturEnergie GmbH
Zum Weinberg 5
93197 Zeitlarn
Tel. 0941/696690
www.schmidmeier.com

29

BIOMASSE-HEIZ(KRAFT)WERKE