

münchen/ oberbayern 2025

bauen + handwerk



Großzügige Aussichten

Zwei Projekte von Architekt Benno Bauer



Zahlen – Daten – Fakten

Bauherr:

privat

Wohnung EG:

116,69 m²

Wohnungen OG:

2 x 86,85 m²

Umbauter Raum:

2.281,77 m³

Haus mit drei Wohnungen und Tiefgarage in Hausham

Das am Hang gebaute Haus hat drei barrierefreie Wohnungen mit jeweiligem Eingang von außen. Die großzügig überdachten Balkone und die Loggia im Erdgeschoss bieten hohe Aufenthaltsqualität auch an einem regenreichen Tag.

Im Norden befindet sich eine von allen Hausbewohnern nutzbare Sauna mit Außenbereich. Alle Holzverschalungen und der Dachstuhl sind in Lärchenholz ausgeführt.



Projekt-Partner

- Ingenieurbüro Geltinger GmbH
Statik – Tragwerksplanung,
Schliersee
- Lohmayr Bau GmbH
Bauunternehmen Schalungsbau,
Valley
- Wolf GmbH RUKU
Werksvertretung, Geretsried



Haus am Schliersee

Das an einem steilen Südhang über dem Schliersee gebaute Haus ist als Holzbau auf einem Stahlbetonsockelgeschoss konzipiert. Das komplette Sockelgeschoss wurde mit Stahlbetonfiligranplatten geschalt um eine optimale Sichtbetonoberfläche zu gewährleisten. Das Obergeschoss besteht aus außenseitig mit rauen Lärchenholzbrettern und Leisten verschalteten Brettsperrholzplatten. Das Dach ist mit traditionellen Lärchenschindeln gedeckt. Die Dachrinnen sind ebenfalls in Lärche gefertigt.

Zahlen – Daten – Fakten

Bauherr:

privat

Wohnfläche:

204 m²

Umbauter Raum:

1.094 m³



Foto: © Benno Bauer Architekt

Alle Wohn und Schlafräume sind mittels großzügiger Hebeschiebetüren nach Süden zu öffnen und bieten eine großartige Aussicht auf den Schliersee. Die Garage mit Holzboden dient auch als Raum für Festlichkeiten und bietet ebenfalls eine wunderbare Aussicht auf den Schliersee.



Foto: © Benno Bauer Architekt

Projekt-Partner

- Ingenieurbüro Geltinger GmbH
Statik – Tragwerksplanung,
Schliersee

Anzeigen

Dipl.-Ing. Univ.
Werner Geltinger

www.statik-geltinger.de

Ingenieurbüro Geltinger GmbH
Statik – Tragwerksplanung

Am Antritt 8
83727 Schliersee
Telefon 0 80 26/92 06 03-7
info@statik-geltinger.de



LOHMAYR BAU GmbH

Massivbau · Kellerbau
Planung · Schlüsselfertig



Kleinschwaig 1A · 83626 Valley
Tel. 0 80 24-47 02 73 0 · Mobil 0172-9 52 20 34
info@lohmayr-bau.de · www.lohmayr-bau.de



ABBRUCHARBEITEN

AS Erdbau GmbH & Co. KG 31
Andreas Scheidl
Gottschalling 10
83075 Bad Feilnbach
Tel. 08064/713
www.as-erdbau.de

Schmid Tiefbau GmbH 44
Berg 112 1/3
83734 Hausham
Tel. 08025/2162
www.tiefbau-schmid.de

ABDICHTUNGEN/DÄMMUNGEN

Spenglerei Stadler GmbH 30
Pullach 19
83059 Kolbermoor
Tel. 08061/92928
www.spenglerei-stadler.de

AKUSTIK-/TROCKENBAU

CR Innenausbau GmbH 96
Halfinger Straße 4
83123 Amerang
Tel. 08071/922970
www.cr-innenausbau.de

G+H Innenausbau GmbH 87
Gewerbegebiet, Schoberstraße 3
85055 Ingolstadt
Tel. 0841/37990260
www.guh-innenausbau.de

Karl Hechenberger 109
Akustik – Trockenbau GmbH & Co. KG
Aiblinger Au 2
83059 Kolbermoor
Tel. 08061/939812
www.hechenberger-trockenbau.de

KOVAC GmbH 118
Tölzer Straße 5e
81379 München
Tel. 089/33093848
www.kovac-trockenbau.de

ASBEST-SACHVERSTÄNDIGER

IGUTEC Ingeniurgemeinschaft 23
für Umwelttechnologien GmbH
Keplerring 13
84030 Ergolding
Tel. 0871/973190
www.igutec.de

BAUELEMENTE

Attinger Bauelemente GmbH 100
Röntgenstraße 10
86368 Gersthofen
Tel. 0821/343480
www.attinger-augsburg.de

EAB Handelsagentur Siegmund 39
Elemente am Bau GmbH & Co. KG
Hauptstraße 57
06567 Bad Frankenhausen
Tel. 034671/566333
www.elementeambau.com

Schwarz & Sohn Holzwerkstatt GmbH 90
Walther-Schwarz-Straße 1–3
84048 Mainburg
Tel. 08751/70565
www.bauzentrum-schwarz.de

BAUGRUBE

A. Wöhrl Spezialtiefbau GmbH 56
Robert-Bosch-Straße 1
86558 Hohenwart
Tel. 08443/91960
www.woehr-spezialtiefbau.de

BAULEITUNG

catterfeld + welker 2, 35
Ingenieurgesellschaft für Bauabwicklung mbH
Steinerstraße 15 Haus E
81369 München
Tel. 089/5525520
www.ig-cw.de

BAUPHYSIK

GN Bauphysik Finkenberger + Kollegen 53
Ingenieurgesellschaft mbH
Bahnhofstraße 27
70372 Stuttgart
Tel. 0711/9548800
www.gn-bauphysik.com

BAUREINIGUNG

Gebäudeplus GmbH 80
Nettelbeckstraße 39
81929 München
Tel. 0157/38170352

Schneider Gebäudemanagement GmbH 25
Otto-Wels-Straße 6a
85276 Pfaffenhofen
Tel. 08441/277266
www.schneider-gebaeudeservice.de

BAUUNTERNEHMEN

Bauunternehmen Buchner 17
Inh. Rohnbogner & Karl oHG
Setzbergstraße 6
83700 Rottach-Egern
Tel. 08022/65571
www.baubuchner.de

Danhauser Bau GmbH 116
Neuzell 39
92339 Beilngries
Tel. 08461/350 + 1069
www.danhauser-bau.de

EDI'S Bauunternehmen 24
Ganghoferstraße 30
85256 Vierkirchen
Tel. 0160/98574774

Holzmaier Bau GmbH & Co. KG 44
Im Gewerbegebiet 6
83093 Bad Endorf
Tel. 08053/79930
www.holzmaier.de

K. Baumann Baugesellschaft mbH 103
Carl-Jordan-Straße 9
83059 Kolbermoor
Tel. 08031/9098880
www.bauen-mit-baumann.de

Lohmayr Bau GmbH 98
Bauunternehmen Schalungsbau
Kleinschwaig 1a
83626 Valley
Tel. 08024/4702730
info@lohmeyr-bau.de
www.lohmeyr-bau.de

Martin Watzlowik Baugeschäft 57
Förchenbachweg 8
83098 Brannenburg
Tel. 08034/3388
www.watzlowik.de

PK Bau 16
Zamenhofweg 16
83700 Weissach
Tel. 0160/4704858
www.pk-bau.bayern

ZECH Bau SE 52
Niederlassung Rohbau München
Machtlfingerstraße 7
81379 München
Tel. 089/2885430
www.zechbau.de

BEDACHUNGEN

Pescolderung GmbH 48
Fokkerstraße 3
85399 Hallbergmoos
Tel. 0811/12447750
www.pescolderung.de

BELEUCHTUNG

Elektro Hartinger & Sohn GmbH & Co. KG 96
Gewerbepark Conradty 2
83059 Kolbermoor
Tel. 08031/29420
www.elektro-hartinger.de

BESCHICHTUNGEN

WM-Bodentechnik GmbH 65
Handwerkerstraße 6
83134 Prutting
Tel. 08053/8999991
www.wm-bodentechnik.de

BESCHILDERUNG

Grafik Outsign Werbetechnik 72
Einsteinstraße 10 c
85757 Karlsfeld
Tel. 08131/505854
www.outsign.de

BETONINSTANDSETZUNG

K. Baumann Baugesellschaft mbH 103
Carl-Jordan-Straße 9
83059 Kolbermoor
Tel. 08031/9098880
www.bauen-mit-baumann.de

BIOMASSE-HEIZ(KRAFT)WERKE

Schmidmeier NaturEnergie GmbH 29
Zum Weinberg 5
93197 Zeitlarn
Tel. 0941/696690
www.schmidmeier.com